

**ŠALTO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO BEI VALYMO PIRKIMO- PARDAVIMO
SUTARTIS NR P03-200800035**

Klaipėda,

2008 m. gegužės mėn. 06 d.

Akcinė bendrovė "Klaipėdos vanduo", toliau vadinama TIEKĖJU, atstovaujama klientų aptarnavimo skyriaus vyresn. specialistės Virginijos Sakalaitės l.e. KAS viršininkės pareigas, veikiančios pagal bendrovės gen. direktoriaus 2006 m. birželio 12 d. įsakymą Nr. 237, ir Uždaroji akcinė bendrovė "MŪSŲ LAIKAS", toliau vadinama ABONENTU, atstovaujama direktorės Reginos Popovos, (toliau TIEKĖJAS ir ABONENTAS kartu vadinami šalimis) sudaro šią sutartį:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

TIEKĖJO IR ABONENTO santykius reglamentuoja:

LR Civilinis kodeksas; 2003-12-09 LR Mokėjimų, atliekamų pagal komercinius sandorius, vėlavimo prevencijos įstatymas; 2001-07-10 LR Geriamojo vandens įstatymu Nr. IX- 433; 2006-07-13 LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Nr. X-764; 2007-01-31 Vyriausybės nutarimas Nr. 126 „Dėl viešosios vandens tiekimo sutarties standartinių sąlygų patvirtinimo; 2007-01-31 Vyriausybės nutarimas Nr. 127 „Dėl atsiskaitymo už patiektą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2006-12-15 LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-594 „Dėl informacijos apie geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą teikimo abonentams tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2006-12-29 LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-629 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių patvirtinimo“; 2006-12-29 LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-639 „Dėl viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimų patvirtinimo“; 2003-07-23 LR sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-455 patvirtintos higienos normos HN 24 :2003; 2007-10-08 LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-515 "Dėl Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" pakeitimo; LR Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996-11-22 įsakymu Nr. 172 patvirtintos Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės (toliau Taisyklės); 2006-12-28 Valstybės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimu Nr. 03-95 patvirtintą „Laikino atjungimo (prijungimo) prie vandentiekio tinklų paslaugų kainų nustatymo metodika“; 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintos „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (Force majeure) aplinkybėms taisyklės“; 2007-10-04 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-325 „Dėl kainos už padidėjusią ir specifinę nuotekų taršą skaičiavimo ir taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Sutarties dalykas yra geriamasis šaltas vanduo (toliau tekste vanduo), patiektas iki šalto vandens tiekimo tinklų vietos, kurioje įrengtas įvadinis skaitiklis (toliau tekste – vandens apskaitos taškas) ir nuotekų, kurios atsiranda, naudojant TIEKĖJO parduotą ar kitaip gautą vandenį, šalinimas bei valymas.

3. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS**3.1. TIEKĖJO įsipareigojimai:**

3.1.1. Užtikrinti vandens kokybę pagal higienos normos HN 24:2003 reikalavimus ir vandens slėgį pagal technines sąlygas, kurias prieš ABONENTO įrenginių prijungimą prie TIEKĖJO vandentiekio tinklo yra išdavęs TIEKĖJAS normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatyta tvarka, (iki įvado į ABONENTUI priklausančius vidaus vandentiekio tinklus), adresu Dubysos g. 27A, Klaipėda.

3.1.2. Užtikrinti šias geriamojo šalto vandens tiekimo apimtis:

3.1.2.1. 4,5 tūkst. m³ per metus.

3.1.2.2. Vidutinis paros kiekis- 17,04 m³.

3.1.2.3. Maksimalus vandens kiekis per val.- 2,13 m³.

3.1.3. Priimti išleidėju (ais) 4,618 tūkst. m³ nuotekų per metus.

3.1.3.1. Nesant lietaus nuotekų tinklo, papildomai priimti į ūkio nuotekų tinklą paviršinius vandenis nuo įmonės užimamos teritorijos ir iš kitų šaltinių naudojamus vandenis, paskaičiuotus pagal atskirus paskaičiavimus.

3.1.4. Eksploatuoti TIEKĖJO nuosavybėje esančius vandens ar nuotekų apskaitos prietaisus, t.y. juos pakeisti, sugedus ar pasibaigus metrologinės patikros laikui.

3.1.5. Apie vandens tiekimo nutraukimo, sustabdymo ar apribojimo priežastis ir laiką nedelsdamas informuoti ABONENTĄ sutartyje numatytais atvejais.

3.1.6. Nutraukdamas sutartį savo iniciatyva ar nevykdydamas sutartinių įsipareigojimų, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka kompensuoti ABONENTUI visas su tuo susijusias išlaidas.

3.1.7. TIEKĖJAS 3.2.1.5., 3.2.2.4. ir 3.2.2.5. punktuose nurodytais atvejais nutraukęs vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą daugiau kaip 12 valandų, turi sudaryti ABONENTUI galimybę neatlygtinai gauti vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugą kitais būdais (iš vandens kolonėlių, autocisternų ir panašiai).

3.1.8. Teikti ABONENTUI visą informaciją, susijusią su vandens tiekimu bei nuotekų tvarkymu.

3.1.9. Savo lėšomis pastatyti nuotekų apskaitos skaitiklį teisės aktų nustatyta tvarka.

3.2. TIEKĖJO teisės:

3.2.1. Laikinais nutraukti, sustabdyti ar apriboti vandens tiekimą, išpėjus ABONENTĄ prieš tris dienas, šiais atvejais:

3.2.1.1. jeigu ABONENTAS neapmoka sąskaitos per 30 dienų nuo jos įteikimo datos. Apmokėjus skolą, TIEKĖJAS atnaujina vandens tiekimą;

3.2.1.2. jei ABONENTAS nesudaro sąlygų ar sudaro nepagrįstas kliūtis TIEKĖJO atstovams patikrinti vandens ar nuotekų apskaitos prietaisus;

3.2.1.3. jeigu nustatoma, kad ABONENTO vandentiekio tinklas ir įrenginiai neatitinka sanitarinių-techninių reikalavimų ir gali pablogėti vandens kokybė bendrame vandentiekio tinkle;

3.2.1.4. jeigu nustatoma, kad ABONENTAS su nuotekomis išleido medžiagas, dėl kurių sutriko nuotekų valymo įrenginių darbas (technologinis procesas);

3.2.1.5. dėl vandentiekio ir nuotekų tinklų planinio remonto, naujų tinklų prijungimo.

3.2.2. Laikinais nutraukti, sustabdyti ar apriboti vandens tiekimą iš anksto neįspėjus ABONENTO, TIEKĖJAS gali šiais atvejais:

3.2.2.1. nutrūkus elektros energijos tiekimui į vandentiekio siurbines;

3.2.2.2. gesinant gaisrą;

3.2.2.3. įvykus stichinei nelaimei;

3.2.2.4. siekiant išvengti avarijos arba avariją likviduojant vandentiekio ar nuotekų tinkle ar įrenginiuose;

3.2.2.5. maisto kontrolės institucijai nustačius tiekiamo geriamo vandens saugos reikalavimų pažeidimą, kai geriamojo vandens vartojimas kelia riziką žmonių sveikatai ir gyvybei.

3.2.2.6. įvykus gedimui ar priverstinai sustabdžius TIEKĖJO nuotekų šalinimo sistemos įrenginius;

3.2.3. ABONENTO prašymu, pateiktu raštu ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo laikino sustabdymo. Laikinais sustabdžius vandens tiekimą ABONENTO prašymu, ABONENTAS privalo sumokėti už atjungimo (prijungimo) paslaugą teisės aktų nustatyta tvarka nustatytą atjungimo (prijungimo) paslaugos kainą.

3.2.4. Jei TIEKĖJUI likviduojant avariją jo nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomas ar naudojamas vandens ir nuotekų tinklas nustatoma, kad gedimas yra ne TIEKĖJUI, o ABONENTUI priklausančiuose vandens naudojimo įrenginiuose, vandeniui tiekti reikalingose komunikacijose ir nuotekų tinkluose, TIEKĖJAS šiuos įrenginius suremontuoja, tačiau remonto sąnaudas apmoka ABONENTAS pagal TIEKĖJO pateiktą sąskaitą.

3.2.5. Imti nuotekų mėginius pagal 2007-11-11 patvirtintą pavyzdžių paėmimo schemą (priedas Nr. 2).

4. ABONENTO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

4.1. ABONENTO ĮSIPAREIGOJIMAI:

4.1.1. Naudotis TIEKĖJO teikiamomis paslaugomis, nepažeidžiant kitų asmenų teisėtų interesų, neteršiant gamtos, taupant vandens išteklius.

4.1.2. Laiku sumokėti už suteiktas paslaugas.

4.1.3. Nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 24 valandas, telefonu (46) 466177 pranešti TIEKĖJUI apie pastebėtą vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo tinklų avariją, gaisrą, vandens bei nuotekų šalinimo apskaitos prietaisų gedimus ar kitokius pažeidimus naudojant vandenį.

4.1.4. Teisės aktų nustatyta tvarka, imtis priemonių ir užtikrinti, kad jam nuosavybės teise priklausančias vandentiekio ir nuotekų tinklas bei įrenginiai būtų reguliariai apžiūrimi, likviduojami vandens nutekėjimai, užsikimšimai, periodiškai atliekama jų profilaktika.

4.1.5. Apmokėti TIEKĖJUI visas vandens tiekimo nutraukimo ir prijungimo prie vandens tiekimo tinklų išlaidas, jei vandens tiekimas buvo nutrauktas, vadovaujantis šios sutarties 3.2.1. p. ir 3.2.3. p.

4.1.6. Užtikrinti jam priklausančių vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo tinklų saugų eksploatavimą, jo patalpose ir (ar) teritorijoje esančių vandens ar nuotekų apskaitos mazgų patalpų reikiamą sanitarinę būklę, ir jų įrangos techninę būklę bei plombų neliečiamumą. Pastebėjus gedimus ar nuplėštas plombas, nedelsiant pranešti TIEKĖJUI.

4.1.7. Leisti TIEKĖJO atstovams, pateikusiems darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 20.00 val. patekti per 10 min. į ABONENTO teritoriją patikrinti vandentiekio tinklus, patikrinti vandens apskaitos mazgus, pakeisti vandens apskaitos prietaisus. Įvykus avarijai ABONENTAS privalo užtikrinti TIEKĖJO atstovų patekimą į ABONENTO teritoriją bet kuriuo paros metu. Neleidus patikrinti, TIEKĖJAS turi teisę nedelsiant nutraukti vandens tiekimą, o sunaudoto vandens kiekis nustatomas sutarties 6.3 punkte nustatyta tvarka. Šios sutarties punkto sąlygų nevykdymas yra laikomas esminiu sutarties pažeidimu.

4.1.8. Neviršyti šių nuotekų taršos elementų koncentracijų:

Rodiklis	Koncentracija, mg/l
----------	---------------------

B. AZOTAS	78
-----------	----

B.FOSFORAS	14
BDS7	317
CHDS	792,5
CU	0,4
DETERGENT.	4
NAFTA	5
SKEN. MEDŽ	489
RIEBALAI	50
ZN	0,6

6,5 < pH < 9,5; Temperatūra < 45 laipsn.C.

4.1.8.1. Užtikrinti aukščiau nurodytų teršiančių medžiagų kontrolę ir apskaitą teisės aktų nustatyta tvarka.

4.1.9. ABONENTO atstovas privalo dalyvauti, imant nuotekų mėginius, ir pasirašyti nuotekų mėginių ėmimo protokole. Neatvykus ABONENTO atstovui per 10 min., mėginys imamas vienašališkai..

4.1.10. Sudaryti sąlygas pastatyti automatinį mėginių semtuvą ir garantuoti jo apsaugą.

4.1.11. Eksploatuoti priešgaisrines sklendes. TIEKĖJUI pareikalavus, įrodyti jų sandarumą.

4.1.12. Savo iniciatyva nutraukęs sutartį, išskyrus atvejus, kai sutartis nutraukiama dėl TIEKĖJO kaltės, kompensuoti TIEKĖJUI Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatyto dydžio ir nustatyta mokėjimo tvarka TIEKĖJO pastatytų vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos išlaidas, įvertinus liekamąją vertę.

4.1.13. Už lietaus nuotekas, patenkančias į buitinių nuotekų tinklus, apmokėti pagal paskaičiuotą kiekį, t.y. 117,6 m 3 /metus, 9,8 m 3 /mėn.

4.2. ABONENTO teisės:

4.2.1. Gauti laiku ir nustatytos kokybės vandenį ir nuotekų šalinimo bei valymo paslaugą.

4.2.2. Reikalauti nuostolių atlyginimo, jei parduodamas vanduo neatitinka kokybės reikalavimų.

4.2.3. Prašyti, kad TIEKĖJAS atliktų neeilinę vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaiso metrologinę patikrą, jeigu ABONENTAS įtaria, kad naudojamas apskaitos prietaisas neatitinka jam nustatytų reikalavimų. Jeigu patikrinus nustatoma, kad vandens apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus, neeilinei patikrai patirtas TIEKĖJO sąnaudas turi apmokėti ABONENTAS.

4.2.4. Prijungti papildomus vandens vartotojus, tik raštu suderinus su TIEKĖJU.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. TIEKĖJAS atsako už vandens saugą ir kokybę iki vandens apskaitos taško.

5.2. TIEKĖJAS neatsako už sutrikusį vandens tiekimą, ABONENTUI ar vidaus vandentiekio tinklų savininkui (bendrasavininkui) savavališkai rekonstravus vidaus vandentiekio tinklus, prijungus papildomus vandens naudojimo įrenginius ar padidinus suvartojamo vandens kiekius.

5.3. TIEKĖJAS atsako tik už jo nuosavybėje esančių vandentiekio bei nuotekų tinklų eksploatavimą (žiūrėti priedą Nr.1).

5.4. Už neperduotų TIEKĖJUI vandentiekio ir nuotekų tinklų, apvedimo linijų, priešgaisrinių sklendžių ir vidaus tinklų eksploatavimą bei vandens saugą ir kokybę juose atsako ABONENTAS.

5.5. TIEKĖJO atsakomybės ribos yra nurodytos priede Nr.1 prie sutarties, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.

5.5.1. Vandens skiriamoji riba: VŠ-iki vandens apskaitos mazgo imtinai.

5.5.2. Nuotekų skiriamoji riba: NŠ-Nr. 162.106a10 pl.

5.6. Sudaužytą, sušaldytą, suvirintą ar kitaip sugadintą vandens ir (ar)nuotekų apskaitos prietaisą savo lėšomis atstato ABONENTAS.

6. APSKAITOS IR ATSISKAITYMO TVARKA

6.1. ABONENTAS už sunaudotą vandenį atsiskaito pagal vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaiso rodmenis, kuriuos praneša raštu arba faksu (46) 466 173 arba internetu (sudarius atskirą duomenų deklaravimo internetu sutartį) arba elektroniniu paštu rodmenys@vanduo.lt iki kiekvieno mėnesio 27 dienos 12 val. Negavus duomenų iki nurodyto laiko, sąskaita suformuojama, skaičiuojant vidurkį iš dviejų paskutinių mėnesių vandens suvartojimo.

6.2. Apskaitos prietaisui sugedus, sunaudoto vandens kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinių dviejų mėnesių vidutinį sunaudojimą, o prietaisą pakeitus perskaičiavimai neatliekami.

6.3. Tikrinimo metu nustatius, kad apskaitos prietaisas buvo mechaniškai sugadintas (sulaužytas, sudaužytas, suvirintas, pažeistas korpusas, skaičiavimo mechanizmas ar pažeista plomba ir pan.) arba išmontuotas, suvartoto vandens ir pašalintų nuotekų kiekis skaičiuojamas Taisyklių 9.15 punkte numatyta tvarka.

6.4. Už vandens pardavimą ir nuotekų šalinimą bei valymą ABONENTAS atsiskaito su TIEKĖJU kainomis, TIEKĖJO apskaičiuotomis, vadovaujantis Valstybės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtinta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika. Kainas nustato Klaipėdos m. savivaldybės taryba po to, kai TIEKĖJAS jas suderina su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija.

6.5. Jei sutarties galiojimo laiku Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka pakeičiama vandens pardavimo ir (ar) nuotekų pašalinimo bei valymo kaina, nauja kaina pradedama taikyti nuo jos patvirtinimo ir paskelbimo teisės aktų nustatyta tvarka dienos.

6.6. Apie kainų pasikeitimą ABONENTAS informuojamas vietinėje spaudoje ir TIEKĖJO pateiktose sąskaitose.

6.7. Pašalintų ir išvalytų nuotekų kiekis nustatomas pagal nuotekų apskaitos prietaisų rodmenis. Jei nuotekų apskaitos prietaisas nėra įrengtas, laikoma, kad pašalintų ir išvalytų nuotekų kiekis yra lygus patiekto vandens kiekiui, jei prietaisas sugedo – nuotekų kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinių dviejų mėnesių vidutinį sunaudojimą, o prietaisą pakeitus perskaičiavimai neatliekami.

6.8. Už nuotekas, nuleistas iš papildomų šaltinių, atsiskaitoma pagal atskirus, tarpusavyje suderintus, paskaičiavimus.

6.9. Viršijus p.4.1.8. nurodytas nuotekų taršos elementų koncentracijas arba nustačius nedeklaruotus taršos elementus, ABONENTAS apmoka padidinta kaina, kuri apskaičiuojama Klaipėdos miesto savivaldybės nustatyta tvarka.

6.10. Sąskaitos už suvartotą vandenį ir pašalintas bei išvalytas nuotekas ABONENTUI pateikiamos kartą per mėnesį.

6.11. Pateiktas sąskaitas už sunaudotą vandenį ir pašalintas bei išvalytas nuotekas ABONENTAS apmoka per 10 dienų nuo jų gavimo.

6.12. ABONENTUI, laiku neapmokėjus pateiktos sąskaitos, teisės aktų nustatyta tvarka TIEKĖJAS gali skaičiuoti palūkanas.

6.13. Jeigu ABONENTAS abejoja sąskaitose pateiktų duomenų teisingumu, jis privalo vis tiek ją apmokėti ir per 15 dienų nuo sąskaitos gavimo pareikšti TIEKĖJUI raštišką pretenziją. Jeigu pretenzija teisinga, TIEKĖJAS privalo kompensuoti ABONENTUI išlaidas per pirmą mėnesį, einantį po pareiškimo gavimo datos.

6.14. ABONENTUI sumokėjus, nesilaikant sutartyje nustatytų terminų, gautos įmokos užskaitomos šia tvarka:

6.14.1. Skolai mokėti (dėl kurios priverstinio išieškojimo nesikreipta į antstolių kontorą).

6.14.2. Atlyginti TIEKĖJO turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimu įvykdyti prievolę.

6.14.3. Netesyboms (delspinigiams) mokėti.

6.14.4. Pagrindinei prievolei vykdyti (mokėjimas už einamąjį mėnesį).

6.15. Kai yra kelios skolos, užskaitoma seniausia skola kartu su delspinigiais ir turėtomis išlaidomis jai išieškoti.

7. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (Force majeure)

7.1. Šalys nėra atsakingos už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, esant nepaprastosioms aplinkybėms, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (Force majeure). Šios aplinkybės nustatomos ir patvirtinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės teisės aktų nustatyta tvarka.

7.2. Šalis, negalinti vykdyti savo įsipareigojimų dėl 7.1. punkte nurodytų aplinkybių, privalo kaip galima greičiau, bet ne vėliau kaip per 7 dienas pranešti apie tai kitai šaliai. Šios pareigos neįvykdžiusi šalis privalo atlyginti dėl nepranešimo atsiradusius kitos šalies nuostolius.

7.3. Jei sutartis dėl 7.1. punkte nurodytų aplinkybių negali būti vykdoma ilgiau kaip 6 mėnesius, bet kuri iš šalių gali vienašališkai pareikšti apie šios sutarties nutraukimą.

8. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

8.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja vienerius metus. Jei nei viena iš šalių ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį iki sutarties galiojimo termino pabaigos nepraneša kitai šaliai apie sutarties nutraukimą ar nepareiškia noro ją peržiūrėti, sutarties galiojimo terminas kaskart pratęsiamas vieneriems metams.

8.2. Sutarties šaliai nevykdant arba netinkamai vykdant sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, kita šalis turi teisę raštu pareikšti jai pretenziją. Šalis, gavusi pretenziją, privalo per 30 dienų ją išnagrinėti, o nustačiusi, kad pretenzijoje nurodyti trūkumai yra pagrįsti, pašalinti juos ir apie trūkumų pašalinimą ar atsisakymą juos pašalinti, jeigu jie yra nepagrįsti, raštu informuoti pretenziją pateikusią šalį. Jeigu pretenzijoje nurodytiems trūkumams pašalinti reikia daugiau laiko, pretenziją gavusi šalis turi suderinti raštu trūkumų pašalinimo laiką su pretenziją pateikusia šalimi.

8.3. Visi ginčai ar nesutarimai, iškilę tarp sutarties šalių dėl šios sutarties aiškinimo ir vykdymo, sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų išspręsti tarpusavio susitarimu ar teisės aktų nustatyta išankstinio ginčų sprendimo ne teismine tvarka per dvidešimt kalendorinių dienų, ginčai sprendžiami teismingame teisme Klaipėdoje.

8.4. Šalys įsipareigoja raštiškai per 3 (tris) kalendorines dienas informuoti viena kitą apie savo rekvizitų pasikeitimą. Šalis nepranešusi apie rekvizitų pasikeitimus negali reikšti pretenzijų dėl kitos šalies veiksmų, atliktų remiantis pasikeitusiais rekvizitais.

8.5. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu, tik faktinai nutraukus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų teikimą, esant visų vartotojų, naudojančių paslaugas per apskaitomą įvadą ar išvadą, sutikimui arba ABONENTO įsipareigojimus perėmus kitam juridiniam asmeniui, įgaliotam atstovauti vartotojų interesus, raštu įspėjus kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų.

8.6. Sutartis gali būti pakeista šalių raštišku susitarimu, jei toks sutarties pakeitimas neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatoms.

8.7. Šalis, nevykdanti sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdyti, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir privalo atlyginti kitos sutarties šalies, taip pat trečiųjų asmenų dėl to patirtą žalą.

6.5. Jei sutarties galiojimo laiku Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka pakeičiama vandens pardavimo ir (ar) nuotekų pašalinimo bei valymo kaina, nauja kaina pradedama taikyti nuo jos patvirtinimo ir paskelbimo teisės aktų nustatyta tvarka dienos.

6.6. Apie kainų pasikeitimą ABONENTAS informuojamas vietinėje spaudoje ir TIEKĖJO pateiktose sąskaitose.

6.7. Pašalintų ir išvalytų nuotekų kiekis nustatomas pagal nuotekų apskaitos prietaisų rodmenis. Jei nuotekų apskaitos prietaisas nėra įrengtas, laikoma, kad pašalintų ir išvalytų nuotekų kiekis yra lygus patiekto vandens kiekiui, jei prietaisas sugedo – nuotekų kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinių dviejų mėnesių vidutinį sunaudojimą, o prietaisą pakeitus perskaičiavimai neatliekami.

6.8. Už nuotekas, nuleistas iš papildomų šaltinių, atsiskaitoma pagal atskirus, tarpusavyje suderintus, paskaičiavimus.

6.9. Viršijus p.4.1.8. nurodytas nuotekų taršos elementų koncentracijas arba nustačius nedeklaruotus taršos elementus, ABONENTAS apmoka padidinta kaina, kuri apskaičiuojama Klaipėdos miesto savivaldybės nustatyta tvarka.

6.10. Sąskaitos už suvartotą vandenį ir pašalintas bei išvalytas nuotekas ABONENTUI pateikiamos kartą per mėnesį.

6.11. Pateiktas sąskaitas už sunaudotą vandenį ir pašalintas bei išvalytas nuotekas ABONENTAS apmoka per 10 dienų nuo jų gavimo.

6.12. ABONENTUI, laiku neapmokėjus pateiktos sąskaitos, teisės aktų nustatyta tvarka TIEKĖJAS gali skaičiuoti palūkanas.

6.13. Jeigu ABONENTAS abejoja sąskaitose pateiktų duomenų teisingumu, jis privalo vis tiek ją apmokėti ir per 15 dienų nuo sąskaitos gavimo pareikšti TIEKĖJUI raštišką pretenziją. Jeigu pretenzija teisinga, TIEKĖJAS privalo kompensuoti ABONENTUI išlaidas per pirmą mėnesį, einantį po pareiškimo gavimo datos.

6.14. ABONENTUI sumokėjus, nesilaikant sutartyje nustatytų terminų, gautos įmokos užskaitomos šia tvarka:

6.14.1. Skolai mokėti (dėl kurios priverstinio išieškojimo nesikreipta į antstolių kontorą).

6.14.2. Atlyginti TIEKĖJO turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimu įvykdyti prievolę.

6.14.3. Netesyboms (delspinigiams) mokėti.

6.14.4. Pagrindinei prievolei vykdyti (mokėjimas už einamąjį mėnesį).

6.15. Kai yra kelios skolos, užskaitoma seniausia skola kartu su delspinigiais ir turėtomis išlaidomis jai išieškoti.

7. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (Force majeure)

7.1. Šalys nėra atsakingos už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, esant nepaprastosioms aplinkybėms, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (Force majeure). Šios aplinkybės nustatomos ir patvirtinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės teisės aktų nustatyta tvarka.

7.2. Šalis, negalinti vykdyti savo įsipareigojimų dėl 7.1. punkte nurodytų aplinkybių, privalo kaip galima greičiau, bet ne vėliau kaip per 7 dienas pranešti apie tai kitai šaliai. Šios pareigos neįvykdžiusi šalis privalo atlyginti dėl nepranešimo atsiradusius kitos šalies nuostolius.

7.3. Jei sutartis dėl 7.1. punkte nurodytų aplinkybių negali būti vykdoma ilgiau kaip 6 mėnesius, bet kuri iš šalių gali vienašališkai pareikšti apie šios sutarties nutraukimą.

8. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

8.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja vienerius metus. Jei nei viena iš šalių ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį iki sutarties galiojimo termino pabaigos nepraneša kitai šaliai apie sutarties nutraukimą ar nepareiškia noro ją peržiūrėti, sutarties galiojimo terminas kaskart pratęsiamas vieneriems metams.

8.2. Sutarties šalys nevykdant arba netinkamai vykdant sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, kita šalis turi teisę raštu pareikšti jai pretenziją. Šalis, gavusi pretenziją, privalo per 30 dienų ją išnagrinėti, o nustačiusi, kad pretenzijoje nurodyti trūkumai yra pagrįsti, pašalinti juos ir apie trūkumų pašalinimą ar atsisakymą juos pašalinti, jeigu jie yra nepagrįsti, raštu informuoti pretenziją pateikusia šalį. Jeigu pretenzijoje nurodytiems trūkumams pašalinti reikia daugiau laiko, pretenziją gavusi šalis turi suderinti raštu trūkumų pašalinimo laiką su pretenziją pateikusia šalimi.

8.3. Visi ginčai ar nesutarimai, iškilę tarp sutarties šalių dėl šios sutarties aiškinimo ir vykdymo, sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų išspręsti tarpusavio susitarimu ar teisės aktų nustatyta išankstinio ginčų sprendimo ne teismine tvarka per dvidešimt kalendorinių dienų, ginčai sprendžiami teismingame teisme Klaipėdoje.

8.4. Šalys įsipareigoja raštiškai per 3 (tris) kalendorines dienas informuoti viena kitą apie savo rekvizitų pasikeitimą. Šalis nepranešusi apie rekvizitų pasikeitimus negali reikšti pretenzijų dėl kitos šalies veiksmų, atliktų remiantis pasikeitusiais rekvizitais.

8.5. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu, tik faktinai nutraukus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų teikimą, esant visų vartotojų, naudojančių paslaugas per apskaitomą įvadą ar išvadą, sutikimui arba ABONENTO įsipareigojimus perėmus kitam juridiniam asmeniui, įgaliotam atstovauti vartotojų interesus, raštu įspėjus kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų.

8.6. Sutartis gali būti pakeista šalių raštišku susitarimu, jei toks sutarties pakeitimas neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatoms.

8.7. Šalis, nevykdanti sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdyti, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir privalo atlyginti kitos sutarties šalies, taip pat trečiųjų asmenų dėl to patirtą žalą.

8.8. Jeigu viena iš Šalių reorganizuojama arba yra įsigyjama trečios šalies, ši sutartis lieka galioti, o jos sąlygos yra privalomos tos šalies teisių perėmėjams.

8.9. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

8.10. Nuo šios sutarties įsigaliojimo dienos netenka galios visos sutartys ir kiti susitarimai, sudaryti tarp šalių dėl šioje sutartyje minimo dalyko.

9. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

9.1. Pasirašydamos šią sutartį šalys patvirtina viena kitai, kad:

9.1.1. Susipažino su visomis šios sutarties sąlygomis ir jos yra suprantamos ir aiškos.

9.1.2. Šalys sutartį pasirašo laisva valia.

9.1.3. Šalis yra teisėtai veikiantis asmuo ir gali vykdyti šioje sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

10. INFORMACIJOS TEIKIMAS

TIEKĖJAS	ABONENTAS
	Kontaktiniai telefonai
Dėl sutarčių sudarymo	397293, 466146
Dėl sąskaitų	397290
Dėl skolų	466148, 397292, 397289

10.1. Pasikeitus kontaktiniams telefonams, šalys įsipareigoja per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų informuoti viena kitą apie pasikeitimą.

11. ŠALIŲ ADRESAI, REKVIZITAI, PARAŠAI

TIEKĖJAS

AB "Klaipėdos vanduo"

Ryšininkų 11, 91116 Klaipėda

Įmonės kodas 140089260

PVM kodas LT400892610

El.paštas rodmenys@vanduo.lt

Telefonai (46) 397293, 466146, 466142, 466144,

Faksas (46) 466173

Sąskaitos Nr. LT30 7044 0600 0076 5179

Bankas

AB SEB bankas

ABONENTAS

Uždaroji akcinė bendrovė "MŪSŲ LAIKAS"

Taikos pr. 58, 91183 Klaipėda

140422672

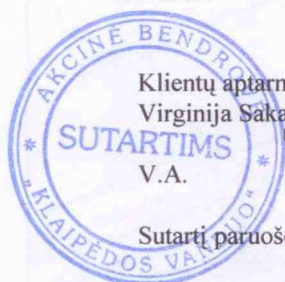
LT404226716

(8~46) 411794

(8~46) 411794

LT547044060003829656

AB SEB bankas



Klientų aptarnavimo skyriaus vyresn. specialistė

Virginija Sakalaite

(L. e. klientų aptarnavimo skyriaus viršininkės pareigas)

V.A.

Sutartį paruošė:

Klientų aptarnavimo skyriaus specialistė

Živilė Jovaišienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Direktorė

Regina Popova

(parašas)

V.A.



Priedas Nr.1 prie šalto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo bei valymo pirkimo-pardavimo sutarties Nr. **P03-200800035**

PASTATAS Dubysos g. 27a

NŠ Nr.162.106a10 pl.

ŽYMĖJIMAS

- | | |
|----------------------|-----------------------------------|
| — FK. Įmonės balanse | — Eksploatuojami pagal sutartį; |
| — FK.Savivaldybės | — Įmonės balanse |
| — FK.Kiti | — Savivaldybės; |
| — FK.Inventorizuoti | — Eksploatuoja Kiti |
| — FK. Įteisinti | — Gamybinis v. Įmonės balanse |
| — FK.Bešeimininkiai | — Gamybinis v.Eksploatuoja kiti |
| — FK.Pagal sutartį | — Iš gręžinių. Įmonės balanse |
| — LK. Įmonės balanse | — Iš gręžinių. Eksploatuoja kiti |
| — LK.Savivaldybės | |
| — LK.Kiti | — V. Įmonės balanse |
| — LK.Inventorizuoti | — V.Svetimi |
| — LK. Įteisinti | — V.Inventorizuoti |
| — LK.Bešeimininkiai | — V. Įteisinti |
| — LK.Pagal sutartį | — V.Savivaldybės |
| | — V.Bešeimininkiai |
| | — V.Eksploatuojami pagal sutartį; |

2007-12-03